

ヨタすまいのライフのファインシャルアドバイザーがお答えします。

Financial Report

戸建の方は要注意!

- 住宅損害賠償**
郵便局が提供。毎月一回領収の手帳により、往り来で金額を確認。支払額は、原則として年間の支払額の50%未満とされる。
 - 定期積立**
銀行が提供。リフォーム目的で5年・10年を目安に毎月積立。
 - 積立火災保険**
損害保険会社一括払い、年払い、月払い有り。
未加入の多い、家財保険に対しては、年間保険料の5%未満の支払方法で、安心して加入できる。
元本は、若干目減りするものもあるが、安心を確保しつつ、貯蓄的に積み立てられる事も可能。
 - 住宅耐震防護**
勤務先に財物留置があれば、積み立て利息が年々550万円超まで、利子が非課税の上、低利で儲け融資が可能。

知識2 計画的に貯めよう
リリーフマネジメント

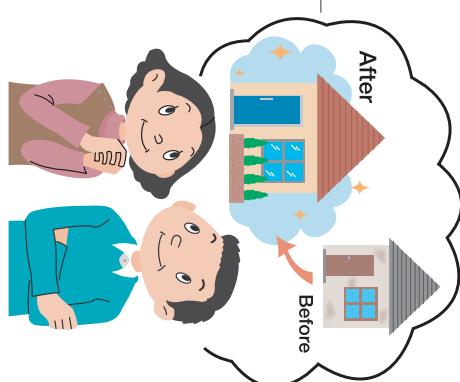
景気は良くなってきており、また、技術革新で新しい商品開発が進んでいます。しかし、東京近郊の人が住宅地では、古い中古物件を購入する傾向があります。これは、安心感からくるもので、新規物件を購入するよりも、既存物件を購入する方が安心感があります。

そこで、この問題を解決するためには、まず、現状の住宅市場の特徴を理解する必要があります。つまり、現状の住宅市場は、高齢化による需要増加と、少子化による供給過剰という二つの要因で構成されています。

一方で、新規物件を購入する際には、土地代金や建築費用などの初期費用がかかる一方で、維持管理費用がかかることがあります。そのため、新規物件を購入する際には、初期費用と維持管理費用を考慮する必要があります。

また、新規物件を購入する際には、土地代金や建築費用などの初期費用がかかる一方で、維持管理費用がかかることがあります。そのため、新規物件を購入する際には、初期費用と維持管理費用を考慮する必要があります。

おつりを知つてある



知識ツリームーおつじう

知識 1
いまどきの
リフｫーマーは

●老朽化に伴う修繕・復旧的なメンテナンス
外壁 … 10年～20年
屋根 … 10年～20年
給排水設備 … 10年～

●適用期限……平成20年12月31日まで ●ワーホリで得た所得を「所得税」から控除されます。 **「所得税」減税** **工事費の10%が所得税から控除されます。**

- こだわりの住まい
・広いLDK
・浴室・キッチンの充実
・書斎を楽しむ等
- ライフステージに合わせる
・4LDK → 2LDK
・ベッドとの共生
- バリアフリー
・老後の生活を考慮
・段差の解消
・広い玄関、廊下等
- 二世代住宅
・上下左右の独立した自立同居スタイル
- 環境にやさしい
・省エネ
・シックハウスマッチ
・オール電化
- 耐震・耐火・耐水

に活躍され、一方で、日本では「アーティスト」としての認知度が高まっています。また、国際的にも多くの賞を受賞し、世界中のアーティストたちから注目されています。

An illustration showing two people from the chest up, looking upwards at a house. The woman on the left has short brown hair and is wearing a pink top. The man on the right has dark hair and is wearing a teal long-sleeved shirt. A thought bubble above them contains a drawing of a house with a blue door and windows, green bushes, and a brown roof. The word "Before" is written vertically next to the house. Another thought bubble to the right shows the same house with a modernized facade, a grey roof, and large blue-framed windows. The word "After" is written vertically next to it. An orange arrow points from the "Before" house to the "After" house.